

18 St - 1887/16 - 45 ²⁰⁶

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. – u stečaju

OIB: 62673060651

Put Pridvorja 10

Zvekovica

Split, 25.07.2017.g.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK
Preko pošte

28-07-2017

Predano za poštu: obična-prep. dne 25.07.2017.
POŠTA SPLIT R. 907 095 0
Broj primjerka 1 priloga 1
Taksirano MN POTPIS 43P

Predmet: očitovanje stečajnog upravitelja Dinke Trumbić na zaključak pod poslovnim brojem 18 St-1887/2016-43

Stečajni upravitelju je poznato da prema čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje u tekstu SZ) je dužan podnositi na propisanom obrascu pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Stečajni upravitelj je izvršio sve radnje koje su donesene na izvještajnom ročištu održanom 10. travnja 2017.g. što se vidi iz izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Zbog zdravstvenih problema koje ima u zadnja dva tjedna stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti dostaviti pisano izvješće na vrijeme.

Stečajni upravitelj je pogriješio što o svojim zdravstvenim problemima nije obavijestio Naslovni sud, te se ispričavam stečajnoj sutkinji, stečajnim vjerovnicima zbog kašnjenja dostave izvješća kojeg sam bila dužna dostaviti u roku od tri mjeseca od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

Nakon završetka liječenja stečajni upravitelj će Naslovnom sudu dostaviti liječničku dokumentaciju.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

Dinka Trumbić

Obrazac 20

(čl. 89 st.2. SZ)

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. – u stečaju

OIB: 62673060651

Put Pridvorja 10

Zvekovica

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.04.2017. DO 10.07.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku poslovni broj 18 St-1887/2016 od 24. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DALMI d.o.o., Put Pridvorja 10, Zvekovica, OIB: 62673060651.

Na ispitnom ročištu održanom dana 10. travnja 2017. godine ispitane su i utvrđene tražbine

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda	Prijavljene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (kn)	Osporene tražbine (kn)
Dalmi Inc. Kanada OIB: 33227814947	6.751.152,51	6.751.152,51	
Erste&Steiermarkische d.d. Rijeka OIB: 23057039320	449.358,34	449.358,34	
Grad Split OIB: 7875598868	4.564,33	4.564,33	
Republika Hrvatska OIB: 18683136487	13.528.663,08	25.547,22	13.503.115,86
360 Vox (Croatia) Inc. Kanada OIB: 79054863240	15.396.115,24	15.396.115,24	
UKUPNO	36.129.853,50	22.626.737,64	13.503.115,86

Utvrđuje se da je ukupno prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 36.129.853,50 kuna, koje su priznate u iznosu od 22.626.737,64 kuna, a osporene u iznosu od 13.503.115,86 kuna.

Stečajni upravitelj je naveo da Republika Hrvatska ima ovršnu ispravu na cjelokupnu prijavljenu tražbinu, a razlog osporavanja tražbine RH u navedenom iznosu jer se povodom te tražbine vodi upravni spor koji nije pravomoćno riješen pa je tražbina sporna.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku rješenjem pod poslovnim brojem 18 St-1887/2016 dana 11. travnja 2017. godine upućuje stečajnog upravitelja za tražbinu II (drugog) višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, OIB: 18683136487, za iznos od 13.503.115,86 kuna da u roku od 8 dana pravomoćnosti ovog rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrenuti postupak, odnosno nastaviti pokrenuti postupak radi utvrđivanja osnovanost svoga osporavanja, jer će se inače smatrati da je osporavanje otklonjeno.

Stečajni upravitelj je dana 18. travnja 2017. dostavio pisanu izjavu Upravnom sud u Splitu da želi nastaviti vođenje ovog upravnog spora tužitelja Dalmi d.o.o. u stečaju, Zvekovića, Put Pridvorja 19, protiv tuženika Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1, radi poreznog nadzora, 19. lipnja 2017. pod poslovnim brojem Uslpn-19/15-14.

Upravni sud u Splitu, po sutkinji toga suda Neli Mešin kao sucu pojedincu dana 19. lipnja 2017. godine rješenjem pod poslovnim brojem: 6 Uslpn-19/15-16 riješio je da se nastavlja spor prekinut pravomoćnim rješenjem ovoga suda pod poslovnim brojem Uslpn-19/15-14 od 11. travnja 2017. u skladu sa odredbom članka 45. stavka 5. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“, broj 20/10.,143/12.,152/14.,94/16 i 29/17.,).

Stečajni upravitelj je angažirao punomoćnika odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u upravnom sporu pred Upravnim sudom u Splitu.

DOKAZ: Uvid u spis koji se dostavlja u prilogu rješenje Upravnog suda o nastavku postupka, i očitovanje stečajnog upravitelja o prihvatanju nastavka postupka

Razlučni vjerovnici:

Za ispitno ročište zaprimljene su obavijesti o upisanom založnom pravu na nekretninama, pokretninama, novčanim sredstvima na računima i u gotovini, novčanim tražbinama, financijskom imovinom, vrijednosnim papirima vlasništvu stečajnog dužnika uz dostavu dokumentacije na temelju koje je ostvareno razlučno pravo, i to kako slijedi:

Red. broj	Ime i prezime/tvrtke ili naziv razlučnog Vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d.	z.k. ul. 15036 k.o. Split	448.119,37	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 916/ 08-1 od 22.09.2008.	k.č. br. ZGR 957715 u naravi kuća površine 594 m2 povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine zk. ul.br. 15036 podul.br.6 k.o. Split općinskog suda u Splitu

2.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	z.k. ul. 15036 k.o. Split	3.544.250,38	Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 27.10.2011. solemiziranog pred javnim bilježnikom Jozom Rotim Ov-108817/2011	k.č. br. ZGR 957715 u naravi kuća površine 594 m2 povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine zk. Ul.br. 15036 podul.br.6 k.o. Split općinskog suda u splitu
3.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	U listu „C“ uložka broj 5Y – 888 glavne knjige upisnika jahti Lučke kapetanije Split	3.544.250,38	Ugovor o zasnivanju založnog prava na pokretninama u korist 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240 od 27.10.2011.g.	Založno pravo na motornu jahtu SUNSEKER SUPERHAWK 48,
4.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	Financijska agencija glavna knjiga 9999-317/11	3.544.250,38	Na temelju ugovora o zalogu tražbina koje je slovenizirane od javnog bilježnika Joza Rotim Ov-10878/11 Od 27.10.2011.	Založno pravo na tražbinama

5.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	Financijska agencija glavna knjiga 9999- 317/11	3.544.250,38	Na temelju ugovora o zalogu tražbina koje je sloveniziran od javnog bilježnika Joza Rotim Ov-10873/11 Od 27.10.2011	Založno pravo na pokretninama
6.	360 VOX (Croatia) Inc (prije promjene imena 2299275 Ontario Inc.)	Financijska agencija glavna knjiga 9999- 317/11	3.544.250,38	Na temelju ugovora o zalogu tražbina koje je sloveniziran od javnog Bilježnika Joza Rotim Ov-10874/11 Od 27.10.2011	Založno pravo na bankovnim računima

Razlučna prava u ukupnom iznosu od 17.721.251,91 kn

Izlučnih vjerovnika – nema

Radnici:

Dužnik nije imao uposlenih djelatnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Parnice:

Stečajni dužnik vodi spor kod Upravnog suda u Splitu kao tužitelj protiv tuženika Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1. Sve detalje oko ovog spora stečajni upravitelj je već napisao u prethodnom poglavlju.

U parničnim postupcima u kojima je stečajni dužnik tužitelj, a za koje postupke se smatra da mogu utjecati na povećanje stečajne mase, dostavljena je punomoć odvjetniku radi naplate potraživanja na temelju zajmova tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o. u iznosu od 589.208,00 kuna.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u sklopu imovine u knjigovodstvu iskazuje ukupnu vrijednost od 3.783.666,00 kuna koja je evidentirana kao dugotrajna i kratkotrajna imovina.

Dugotrajna imovina	1.461.763,00 kn
1. Materijalna imovina	1.461.763,00 kn
Vlasništvo nekretnine u z.k. ulošku 15036 Katastarska općina Split stan Marmontova 5/III Split	1.380.396,00 kn
Ostala materijalna imovina (ostala imovina u spisu popis osnovnih sredstava)	71.267,00 kn
2. Financijska imovina	
50 %-tni udjel u tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	10.000,00 kn
Kratkotrajna imovina	2.321.903,00 kn
1. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji koju čini:	1.516.515,00 kn
Brodica SUNSEEKER SUPEHAWK 48	1.516.515,00 kn
2. Potraživanja	212.540, 00 kn
Potraživanja od povezanih poduzetnik Projekt Nerežišća d.o.o.	460,00 kn
Potraživanja od kupaca (12.669,82 Projekt Nerežišća d.o.o., 742,00 Rajska plaža d.o.o., 657,56 Mre Projekti d.o.o.)	14.069,00 kn
Potraživanja od države i drugih institucija (Povrat poreza koji nije priznat)	197.321,00 kn
Ostala potraživanja (460,00 Rajska plaža d.o.o., 230,00 Abisal d.o.o.)	690,00 kn
3. Financijska imovina	5.89.208,00 kn
Dani zajmovi povezanim društvima Projekt Nerežišća d.o.o.o.	589.208,00 kn
4. Novac u blagajni	3.640,00 kn

1. Dugotrajna imovina sastoji se od vlasništva nekretnine oznake kč. br, 957/15 u z.ul. 15036 pod. Ul.6 Katastarske općine Split, stan u Splitu na adresi Marmontova 5 knjigovodstvene vrijednosti 1.380.396,00 kuna.

Izvršena je procjena procjena tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog procjenitelja za graditeljstvo Roka Mijanovića Sukoišanska 11, 21000 Split prema kojoj **procijenjena vrijednost iznosi 270.651,19 eura ili 2.010.938, 32 kn.**

Dokaz: *Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine koji se dostavlja u prilogu*

Ostala materijalna imovina (nalazi se u popisu osnovnih sredstava koju je stečajni upravitelj dostavio sudu u izvješću o gospodarskom položaju dužnika) iznos 71.267,00 kuna.

Financijska imovina 50% -tni udjel u tvrtki Projekt Nerežišće d.o.o. iznos od 10.000,00 kn. U razgovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajni upravitelj je saznao da je tvrtka Projekt Nerežišće d.o.o. je u lošem financijskom stanju. Stečajni upravitelj je uputio dopis društvu Projekt Nerežišće d.o.o. o podmirenju dospjelih obveza prema stečajnom dužniku.

2. Kratkotrajna imovina sastoji se od dugotrajne imovine namijenjena prodaji koju čini motorna jahta SUSEEKER SUPERHAWK 48, dužine 14,08 m, širine 3,10 m knjigovodstvene vrijednosti 1.516.515,00 kuna.

Izvršena je procjena motorne jahte SUSEEKER SUPERHAWK 48 od ovlaštenog sudskog vještaka za pomorski promet Kapt. Ratka Marinovića, dipl. oec, Mihaljivića 1, 21000 Split, prema kojoj **procijenjena vrijednost iznosi 65 000,00 eura odnosno 482.727,05 kuna.**

Dokaz: *Pregled i evaluacija plovila koja se dostavlja u prilogu*

Potraživanja u ukupnom iznosu od 212.540,00 kuna čiju najveću stavku čini potraživanje od države (povrat poreza koji nije priznat zbog upravnog spora sa RH) u ukupnom iznosu od 197.321,00 kuna. Ostala potraživanja u iznosu od 15.219,00 odnose se na potraživanja prema od kupaca koja nisu naplativa zbog stečaja i zbog zastare.

Financijska imovina odnosi se na dane zajmove povezanim društvima Projekt Nerežišće d.o.o. u ukupnom iznosu od 589.208,00 kuna.

Potraživanja za dane zajmove povezanim društvima Projekt Nerežišće d.o.o. na iznos od 589.208,00 kuna na potraživanja po ugovoru o cesiji sklopljen dana 1. srpnja 2011. godine s jedne strane Srećka Bobete, Kijevska 13, Split, OIB: 53443991459 kao, cedenta, Dalmi d.o.o. Zvekovića. Put Pridvorja, OIB: 62673060651 kao cesionara, i Projekt Nerežišće d.o.o. Nerežišće b.b. 21423 Nerežišće, OIB: 10568881449 kao cesusa.

Dokaz: *Ugovor o cesiji u prilogu zajedno sa obračunatom kamatom*

Novac u blagajni je 3.640,00 kuna koje je stečajni upravitelj položio na novi žiro račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem: **HR22 2390 0011 1009 9603 5.**

Unovčenje stečajne mase:

Stečajni upravitelj nije vršio prodaju imovine budući se radi o nekretninama na kojima je upisano založno pravo.

Sklopljen je ugovor o zakupu stana kao poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Marmontova 5/III, Split, sa trgovačkim društvom First Bay Resort d.o.o. sa sjedištem u Zvekovici, Put Pridvoja 10 OIB: 25930201026 za iznos od 1.500,00 eura uvećan za porez na dodanu vrijednost, obračunat prema zakonskoj propisanoj stopi. Zakupnina se plaća u kunskoj protuvrijednosti, prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa. Pored zakupnine, zakupnik se obavezuje snositi sve troškove koje terete poslovni prostor.

Dokaz: Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se dostavlja u prilogu

Sklopljen je ugovor o zakupu plovila marke „SUNSEEKER“ tip: „SUPERHAWK 48“, motor „YAMAHA, 183.0 KW sa trgovačkim društvom Queen Co d.o.o. sa sjedištem u Postrani, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096 za iznos od 1.000,00 eura uvećan za porez na dodanu vrijednost, obračunat prema zakonskoj propisanoj stopi. Zakupnina se plaća u kunskoj protuvrijednosti, prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa. Pored zakupnine, zakupnik se obavezuje snositi sve troškove održavanja predmetnog plovila vezane za korištenje istoga, te troškove vezarine, te troškove osnovnog i kasko osiguranja.

Dokaz: Ugovor o zakupu plovila koji se dostavlja u prilogu

Priliv i odliv novčanih sredstava od otvaranja stečaja do 21.07.2017.

1. Priliv novčanih sredstava

- polog blagajne	3.640,54 kn
- naplata zakupnine	85.051,35 kn
- kamata	4,02 kn

UKUPAN PRILIV 88.695,91 kn

2. Odliv novčanih sredstava

- Hep Elektra trošak struje	3.908,13 kn
- Lama za 02 i 03/2017	2.250,00 kn
- HRT pristojbe za 02 i 03 2017	320,00 kn
- grad St komunalna naknada	3. 231,90 kn
- Fina	100,00 kn
- Fina trošak javne objave	230,00 kn

- Agencija Roko Mijanović	3.125,00 kn
- Ratko Marinović procjena broda	2.500,00 kn
- Allianz osiguranje	133,65 kn
- PDV-e	5.845,53 kn
- trošak platnog prometa	229,15 kn
- Vadis d.o.o. trošak knjigovodstva	4.000,00 kn
UKUPAN ODLIV	25.873.36 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 21.07.2017. iznosi 62.822,55 kn

Dokaz: Izvod broj 18 HPB na dan 21.07.2017. g.

Nepodmireni troškovi stečajnog upravitelja :

Za potrebe odvijanja stečajnog postupka stečajni upravitelj imao je troškove korištenja osobnog vozila za obavljanje dužnosti pa molim stečajnog suca da odobri navedene troškove korištenja osobnog vozila za na relaciji Split – Dubrovnik – Split za sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 10.04.2017. godine u iznosu od 1.266,00 kuna neto uvećano za doprinose, porez i prirez prema Zakonu o porezu na dohodak iz 2017. godine pa ukupan trošak iznosi 1.989,66 kuna.

Trošak korištenja osobnog automobila u privatnom vlasništvu za prijeđenih 470 kilometara + 8 kilometara locco vožnje = 478 kilometara x 2 kune po kilometru = 956,00 kuna + iznos jedne dnevnice od 170,00 kn + troškove cestarine od 100,00 kuna, ili sve ukupno 1.226,00 kuna.

Također stečajni upravitelj moli stečajnog suca da na temelju pisanog obrazloženja i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja odobri isplatu troškova stečajnog upravitelja za koje je koristio svoja osobna novčana sredstva kako slijedi:

Izrada pečata	130,00 kn
Troškovi poštarine	41,00 kn
Kancelarijski materijal.....	527,00 kn
Locco vožnja.....	200,00 kn
<u>Telefon, Internet u paušalnom iznosu od 50,00 kn mjesečno x 6 mjeseci.....</u>	<u>300,00 kn</u>
UKUPAN TROŠAK NETO	1.198,00 kn

Na navedeni iznos obračunavaju se pripadajući porezi doprinosi pa ukupan trošak iznosi 1.882,82 kuna.

Sukladno navedenom molim stečajnog suca da mi odobri isplatu troškova stečajnog upravitelja na ime korištenja osobnog automobila, i troškova stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 2.464,00 kuna neto.

DOKAZ: putni nalog, računi za stvarne troškove stečajnog upravitelja u prilogu

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se održati skupštinu vjerovnika kako bi se vjerovnici obavijestili o stanju stečajne mase te donijeli odluku za daljnje postupanje.

Nastaviti voditi upravni spor kod Upravnog suda u Splitu.

Split, 25.07.2017.g.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



Privitak :

- Potvrda o primitku dokumentacije za 2016. godinu
- Rješenje Upravnog suda u Splitu, i očitovanje stečajnog upravitelja o nastavku postupka
- Procjembeni elaborat tržišnoj vrijednosti nekretnine
- Pregled i evaluacija plovila
- Ugovor o cesiji zajedno sa obračunatom kamatom
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora
- Ugovor o zakupu plovila
- Izvod br. 18 HPB na dan 21.07.2017.
- Putni nalog br. 1 i izračun ukupnog troška
- Računi za stvarne troškove stečajnog upravitelja i izračun ukupnog troška